

Finansinspektionen
103 97 Stockholm**Förslag till nya föreskrifter om krav på amortering av nya bolån (FI Dnr 14-16628)****Bakgrund**

Finansinspektionen (FI) föreslår nya föreskrifter om krav på amortering av krediter som lämnas mot säkerhet i form av pant eller motsvarande i bostad (bolån). Föreskrifterna omfattar bolån som lämnas av kreditinstitut, det vill säga banker och kreditmarknadsföretag.

FI föreslår att nya bolån som överstiger 50 procent av en bostads värde ska omfattas av ett amorteringskrav. Med nya bolån avses lån som lämnas mot säkerhet i en bostad i Sverige efter att de föreslagna föreskrifterna börjat gälla. Enligt förslaget ska nya bolån som överstiger 70 procent av bostadens värde amorteras med minst 2 procent (av de totala bolånen) per år och minst 1 procent (av de totala bolånen) per år när lånen uppgår till mellan 50 och 70 procent av bostadens värde. Värderingen av bostaden ska utgå från marknadsvärdet och omvärdering får som tidigast ske vart femte år eller vid avsevärda värdeförändringar som inte beror på den allmänna prisutvecklingen på bostadsmarknaden. Lån som avser förvärv av nyproducerade bostäder föreslås vara undantagna.

De nya reglerna föreslås gälla från och med den 1 juni 2016.

Yttrande

Finansförbundet delar Finansinspektionens bedömning att utbildning i reglerna krävs för de anställda och att kundmöten kan ta längre tid att genomföra och att bolåneföretagen därför behöver mer personal. Det är av vikt för alla intressenter att kundmöten håller en hög kvalitet och att tillräcklig tid ges för mötena samt för- och efterarbete.

FINANSFÖRBUNDET

Ulrika Boëthius
FörbundsordförandeTobias Lundquist
Föredragande